

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 04/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 08 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 -
Đồng Nai);*

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 651/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chi cục Trưởng Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 436/2026/179 ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1,

Do các đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, địa chỉ: số 2A, đường N4, khu dân cư Bửu Long, khu phố Bình Thành, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá là tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa 379 tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại ấp 3, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tân Triều, tỉnh Đồng Nai), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 456230 cấp ngày 05/12/2022 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai ủy quyền cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp.

- Diện tích yêu cầu thẩm định giá: 185,5m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT): 185,5m².
- Thửa đất tiếp giáp đường DT768, cách UBND phường Tân Triều khoảng 750m.

An ninh - Kinh doanh - Hạ tầng - Môi trường:

Nằm trong khu vực dân cư tương đối đông, an ninh tốt;

- Diện tích nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông theo quyết định số 4466/QĐ- UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai trùng với chỉ giới

quy hoạch đất giao thông theo quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai là 8,2m².

- Diện tích nằm trong chỉ giới giao thông về theo mốc lộ giới là 32,8m².

Công trình xây dựng:

Nhà ở gia đình, diện tích 435,7m²

* Kết cấu:

- Móng, cột, đà kiềng bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, trần thạch cao.

- Tường xây gạch dày 100mm và 200mm, tô trát, sơn nước, chân tường ốp gạch ceramic.

- Nền lát gạch ceramic.

- Cửa đi: cửa cuốn và cửa kéo sắt; cửa phòng ngủ: gỗ; cửa sổ: sắt kính.

- Bếp: mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp gỗ, tường ốp gạch ceramic.

- Nhà vệ sinh: nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic, xi bết, cửa nhôm kính.

- Cầu thang: bậc cầu thang ốp đá granite, tay vịn gỗ.

* Hiện trạng: Đang sử dụng bình thường, tường gạch trong nhà có một vài vết ố, trần thạch cao có một vài vết ố và thấm, nền gạch ceramic trầy xước ít, cửa khung sắt có một vài chỗ hoen rỉ.

Tổng giá trị tài sản nhà và đất quyền sử dụng đất là 8.565.310.000. (Bằng chữ: Tám tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm mười nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Phụ lục 1 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của tổng cục Thi hành án dân sự.

Điều 3. Thông tư 02/2022/TT/BTP. Quy định nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của tổng cục Thi hành án dân sự.

- Năng lực pháp lý

- Năng lực kinh nghiệm

- Năng lực tài chính
- Tiêu chí khác (Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xây dựng của doanh nghiệp; có lượng khác hàng đa dạng)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài sản khác có liên quan.

Thời gian nhận hồ sơ: 07 giờ 00 phút ngày 13 tháng 3 năm 2025 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 17 tháng 3 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai.

Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai, địa chỉ: số 2A, đường N4, khu dân cư Bửu Long, khu phố Bình Thành, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đình Trưởng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Trưởng